

Εκτακτος Γενική Συνέλευσις, Ιουνίου 9, 1994

Μιά Εκτακτος Γενική Συνέλευσις του Ελληνορθόδοξου Καθεδρικού Ναού του Αγίου Σπυριδωνα αρχισε στις 7:25 μ.μ. εις το Γηροκομείο της Αγίας Τριάδος.

Ο Πατήρ Παλαιολόγος ανοιξε τήν συνεδρίαση με προσευχή. Ο Νικόλαος Δράπος πρότεινε τον Νικόλαο Μπαζούκα, πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, ως προεδρεύοντα της Συνελεύσεως.

Η πρόταση την δυετερολόγησε ο Θωμάς Ζήκος. Δέν επροτάθη αλλη πρότασις και η γραμματεύς εκανε δεκτή την ψήφο.

Ο Πατήρ Κωνσταντίνος Παλαιολόγος, πρωτοπρεσβύτερος του Καθεδρικού απευθύνθηκε στην συνέλευση. Μίλησε για τα αισθήματα του, τις σκεψεις του για την ζωηρή επιθημιά του και επιτέλεση λαμπρού εργου, σαν του Γηροκομείου.

Ο προεδρεύον Νικόλαος Μπαζούκας, περιέγραψε τούς τρόπους ενεργείας και συνεδριάσεως της βραδειάς. Πρώτα θά δεχθουν ερωτήσεις από παραβρισκομένους απευθυνόμενος δέ στον Joseph Rizzo, Διαχειριστή του Γηροκομείου, τόν Λογιστή του Γηροκομείου, και τον Δημήτριο Μόσχο, Νομικό Σύμβουλο του Καθεδρικού Ναού του Αγίου Σπυριδωνα.

Ερωτήσεις:

1. Ποιό ήταν το χρέος του Γηροκομείου και ο λογαριασμός αυτο που πρέπει νά πληρωθεί;

\$50.000.00 για νομικές και άλλων ειδών εξυπηρετήσεις, \$55,000.00 δάνεια Τραπεζών, \$148,000.00 διά το Συμβούλιο των Ανατολικών Ορθοδόξων Εκκλησιών, \$6,032,500.00 δια το Charles River Mortgage (εκτών οποίων \$200.000 είναι ασφαλεσμένα διά υπογραφής) οπου μας δίνουν το ολικό ποσό τών \$7,000,000.00 τού χρέους.

2. Ποίος λαμβάνει το Δάνειο;

Το Γηροκομείο θά ζητήσει το Δάνειο, οχι οι εκκλησίες. Οι εκκλησίες είναι οι εγγυήτριες. Εάν το Γηροκομείο χρεοκοπήσει, τότε οι εκκλησίες, θα είναι υπεύθυνες δια το ποσό.

3. Ποιά είναι η πείρα με τά Γηροκομεία;

Λιγότερο από 5% τά Γηροκομεία χρεοκοπούν(Ν. Αγγλολογαριασμοίς. Η γραμμή πιστώσεως θά χαραχθεί σύμφωνα με τις ανάγκες. Εμείς βλέπομε για μια περιόδο τριών ετών.

4. Πώς θα αντιμετωπίσουμε τυχόν έλειμμα;

Το τυχόν έλειμμα θα καλυφθεί από ατομικές προσφορές και χρηματικές εκδηλώσεις. Παραχωρήσεις από Ιδρύματα επίσης θα ζητηθούν.

5. Σε πόσο καιρό θα γίνει η εξόφλησις, τού Δανείου;

Εαν όλα τα κρεβάτια συμπληρωθούν τότε θα πάρει από 18 μήνες σε 3 χρόνια θα ξαναπληρώσομε το χρέος.

6. Τι είναι η Υποθήκη;

Ο τόκος είναι 6% δια την υποθήκη των \$6 εκατομμυρίων πάνω από 40 χρόνια. Μερικά από αυτά θα μας τα ανταποδώσει το HUD με διάφορους τρόπους.

7. Μπορεί ο Άγιος Σπυρίδωνας να εγγυηθεί;

Επειδή οι νόμοι των Θρησκευτικών σωματείων έχουν τροποποιηθεί γι' αυτό η Γενική Συνέλευσις διδει το δικαίωμα στην εκκλησία να εγγυηθεί τό δάνειο, για αυτό το τύπο, του Δανείου.

8. Ποιά είναι η μέθοδος τού ανοίγματος;

Σύμφωνα με το νόμο 20 κλίνες την φορά πρέπει να γεμίζουν, εκ των οποίων οι ασθενείς των 5 κλινών πρέπει να πληρώσουν οι ίδιοι.

9. Μπορεί το Endowment Fund να χρησιμοποιηθεί για την εγγύησι;

Τό Endowment Fund με τόν κανονισμό δέν επιτρέπει να χρησιμοποιηθούν για το Γηροκομείο.

10. Τι θα γίνει εάν το Γηροκομείο δέν πάρει το ποσό, τι γραμμή πιστώσεως;

Τότε το Γηροκομείο δέν θα ανοίξει.

11. Ποιά είναι η πρόβλεψις γύρω από το χρηματικό εμβασμα για τό Γηροκομείο;

Το Γηροκομείο προβλέπει να φέρει κέρδος από το 2ον και 3ον χρόνο.

12. Ποιό είναι το ποσοστό κατοχής κλινών.

Τά περισσότερα Γηροκομεία διατηρούν το 96% την κατοχή, διότι υπάρχουν ποινες εκ μέρους τις Medicare

13. Τι εγγυήσις χρειάζεται;

Μιά οικονομική αναφορά είναι απαραίτητο από τούς εγγυητές και το υπόλοιπο πρέπει να διατηρείται εις τον λογαριασμό διά τήν ασφάλεια της εγγυήσεως.

Ευχαριστήσαν τούς αντιπροσώπους του Γηροκομείου διά τήν βοήθεια και τήν υπομονή. Εις αυτό το σημείο διεκόπτει η συνεδρίασι, και ενα μικρό διάλειμμα.

Η Συνεδρίασις αρχισε πάλι.

1. Ο Δημήτριος Γιάννου προτείνει όπως ο Καθηδρικός Ναός του Αγίου Σπυρίδωνα να εγγυηθεί την γραμμή πιστώσεως των \$100.000 διά το Γηροκομείο διά το σκοπό εργασίας του κεφαλαίου. Ο Donald Theoharides διυτερολόγησε.
2. Ο Αθανάσιος Λαγκαδίνος πρότεινε την τροποποίησι της ανωτέρας προτάσεως και προσθεσε ότι το ποσό των \$100.000 για την ασφαεια της γραμμής πιστώσεως του Καθηδρικού, νά αποσυρθεί από το λογαριασμό του Ελληνικού Φεστιβαλ. Η πρότασις εδευτερογήθει από τόν James Cunavelis. Την δέχθησαν ο James John και ο Donald Theoharides.
3. Μετά την συζήτησιν της διορθώσεως, ο Donald Theoharides υπέβαλλε την ανωτέρω ερώτησι. Δευτερολόγησε ο Dalton Respass. Κατόπιν ψηφοφορίας τα αποτελέσματα ήταν 41 υπέρ, με 39 κατά. Η πρότασις πέρασε.
4. Εγινε πρότασις από τον James Christo διά την αυξησι του ποσού της εγγυήσεως στις \$150.000. Ο Νίκος Gage πρότεινε ότι θά φροντισει διά την εγγυήσιν του ποσού των \$50,000. Ο Κ. Christo απέσυρε τήν πρότασιν του. Η κεντρική πρότασις τις προμηθεύσεως της εγγυήσεως του Γηροκομείου, εψηφίσθει διά βοής. Ευχαριστήρια εδόθησαν στον Νίκο Gage δια τήν δωρεάν του.
5. Ο Βάσος Οικονόμου πρότεινε να εξουδιοδοτήσουν τον πρόεδρο στο να εκλέξει υπευθυνους διά την οικονομική εγγυήση αποβλέποντας πάντα στο καλύτερο ενδιαφέρον του Καθηδρικού. Δυτερολόγησε ο Αθανάσιος Λαγκαδίνος. Η προταση πέρασε.
6. Η Γενική Συνέλευσις εξουσιοδότησε τον νομικό Σύμβουλο στην κατάλληλη σύνταξιν των προτάσεων. Αρκετές δωρεές προσεφέρθησαν στην συνέλευσι για το Γηροκομείο.

\$500.00 από τόν κων Γιάννη Αλεξιάδη, \$500.00 από τόν Θεόδωρο Βάσο, \$100.00 από τόν Σταύρο Γκάμπα και μιá δωρεά \$1,000.00 από τον κων και καν Κώστα Μήλο.

Ο Ματθαίος Παναγιώτου πρότεινε νά κλείσουν την συνέλευσι

Εκτακτη Γενική Συνέλευση

-4-

Ιουνίου 9, 1994

δευτερολόγησε ο Χρίστος Λέκκας. Η Συνέλευσις εκλείσε στις
8:30 μ.μ.

Μεθ' Υπολήψεως,

Χρυσώ Σάμπσον, Αναπληρωματικής
Γραμματέως